



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.06.2011

№ 304

Про заходи щодо підготовки господарства Оболонського району до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи спільний наказ Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31.12.2008 за № 1310/16001 (далі - Правила), на виконання розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2008 № 1117 «Про затвердження Положення про порядок підготовки систем теплоспоживання до опалювального сезону у м.Києві» та від 30.05.2011 № 847 «Про заходи щодо підготовки та координації роботи міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року», з метою своєчасної та якісної підготовки господарства Оболонського району до осінньо-зимового періоду 2011/2012 року, надійного забезпечення об'єктів промисловості, житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Оболонського району електричною та тепловою енергією, природним газом, послугами водопостачання та водовідведення:

1. Затвердити заходи щодо підготовки господарства району до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року згідно з додатком 1.

2. Створити оперативний районний штаб з питань підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року у складі згідно з додатком 2.

2.1. Оперативному районному штабу з питань підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року забезпечити постійний контроль за ходом підготовки підприємств, установ та організацій районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період та координацію робіт з енергопостачальними організаціями.

3. Керівникам комунальних підприємств (далі - КП) «Служба замовника житлово-комунальних послуг» Оболонського району, КП «Житлосервіс Оболонь», КП «Житлосервіс Приозерне», КП «Житлосервіс Куренівка», КП «Оболоньжитлоексплуатація», «Управління теплових розподільчих мереж № 4» філії теплових розподільчих мереж Публічної акціонерної компанії «Київенерго» (далі - УТРМ-4), «Теплове енергетичне управління № 3» філії

акціонерної компанії «Житло теплоенерго Київенерго» (далі - ТЕУ-3), «Теплове енергетичне управління № 4» філії акціонерної компанії «Житло теплоенерго Київенерго» (далі - ТЕУ - 4), району кабельних мереж «Північний» Публічної акціонерної компанії «Київенерго» (далі - РКМ «Північний»), «Експлуатаційно-технічний район - 3» КП «Київміськвітло» (далі - ЕТР-3), управління освіти та управління охорони здоров'я Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та інших підприємств, що мають на своєму балансі житлові будинки, об'єкти соціально-культурного та побутового призначення, торгівлі, охорони здоров'я, учбові заклади, забезпечити в термін до 01.10.2011 належну підготовку теплових господарств, систем тепло- та електропостачання, об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного та побутового призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року відповідно до Правил та норм чинного законодавства.

4. Відділу по контролю за благоустроєм Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

4.1 Оперативно погоджувати графіки та ордери на проведення планових робіт, пов'язаних із прокладанням, ремонтом та реконструкцією теплових, електричних та інших інженерних мереж.

4.2 Своєчасно інформувати Головне управління контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про розташування в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, кабельних, газових та інших інженерних мереж гаражів, малих архітектурних форм, торгівельних об'єктів, зелених насаджень, стоянок автотранспорту та надавати заявки щодо виносу (зносу) наявних об'єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно з діючим законодавством.

5. Взяти до відома, що згідно з Правилами підготовки та проведення опалювального сезону в місті Києві, затвердженими розпорядженням Представника Президента України від 07.10.1992 № 1187, в міжопалювальний період перерви в постачанні гарячої води в жилі будинки та об'єкти соціально-культурного та побутового призначення у зв'язку з ремонтом та реконструкцією теплових мереж не повинні перевищувати 15 діб, для особливо складних робіт - 30 діб.

6. Шляхово-експлуатаційному управлінню по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району міста Києва:

6.1 Здійснювати за замовленням відповідних організацій відповідно до укладених договорів відновлення шляхового покриття після ліквідації аварійних пошкоджень та виконання планових ремонтів інженерних мереж в установлені дозвільними документами терміни.

6.2 Забезпечити заготівлю необхідної кількості солі для посипання доріг.

6.3 Забезпечити роботу нормативної кількості снігоприбиральної техніки.

6.4 Разом з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськвітло» забезпечувати належне освітлення вулиць, дворових територій району.

7. Управлінню житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

7.1 Здійснювати постійний контроль за підготовкою підприємств житлово-комунальної галузі, незалежно від форм власності, до роботи в осінньо-зимовий

період 2011/2012 року. Забезпечити до 01.10.2011 виконання заходів щодо підготовки житлових будинків, об'єктів соціально-культурного та побутового призначення до роботи в осінньо-зимовий період.

7.2 Заслухати у червні – вересні 2011 року на засіданнях штабу звіти керівників підприємств, установ та організацій району про хід виконання цього розпорядження.

7.3 Взяти на особливий контроль проведення до 15.09.2011 підпріємвматичної промивки систем теплоспоживання, а в разі необхідності – промивки систем опалення хімічним розчином та заповнення внутрішньобудинкових систем опалення в термін 25.09.2011.

7.4 Забезпечити ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж і електроциотових будинків, теплових пунктів, герметизацію інженерних вводів у будинки та стиків панелей, відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням, проведення промивки систем опалення, заклепання вікон та утеплення під'їздів, дотримання Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Державного комітету України по нагляду за охороною праці від 01.10.1997 № 254, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.05.1998 за № 318/2758.

7.5 У термін до 25.09.2011 забезпечити оформлення на зазначені у підпункті 7.1 об'єкти паспортів готовності будинків та актів готовності теплового господарства споживачів до опалювального періоду.

7.6 Покласти персональну відповідальність на керівників житлово-експлуатаційних підприємств і організацій, що здійснюють обслуговування житлових будинків всіх форм власності, нежитлових будівель та споруд за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період.

7.7 Керівникам житлово-експлуатаційних організацій, незалежно від форм власності, а також організацій, що мають на своєму балансі житлові будинки:

- забезпечити щомісячну своєчасну поточну оплату за спожиту електричну, теплову енергію, воду і водовідведення, активізувати роз'яснювальну роботу серед населення щодо необхідності своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг;

- виконати перевірку технічного стану будівельної частини, електроциотових і теплових пунктів будинків, розробити необхідні заходи з приведення їх в належний стан відповідно до вимог діючих Правил і до 25.09.2011 забезпечити їх виконання;

- забезпечити за даними енергопостачальної організації своєчасне інформування мешканців житлових будинків та власників нежитлових будівель про відключення від теплоснабження при виконанні гідрравлічних випробувань, планових та аварійних ремонтів;

- не допускати розміщення матеріальних цінностей у підвільних та інших приміщеннях житлових будинків та нежитлових будівель, в яких проходять трубопроводи теплових мереж;

- виконати обов'язкові заходи щодо уцілювання інженерних вводів та організації дренажних систем для недопущення випадків залиття матеріальних цінностей;

- забезпечити своєчасну перевірку та прочистку димових та вентиляційних каналів житлових будинків. У разі виявлення несправностей терміново інформувати філію експлуатації газового господарства № 3 Публічного акціонерного товариства "Київгаз";

- забезпечити підготовку систем теплоспоживання та в термін до 25.09.2011 отримати акти готовності до опалювального сезону 2011/2012 року від теплостачальних організацій в установленому Правилами порядку;

- забезпечити підготовку необхідного інвентарю та поспічного матеріалу для роботи в осінньо-зимовий період;

- забезпечити підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки, що перебуває в підприємствах комунальної форми власності для її огляду з 01.10.2011 до 15.10.2011;

- в разі виявлення відкритих люків на колодязях зовнішніх інженерних мереж забезпечити термінове інформування енергопостачальних організацій.

7.9 Забезпечити контроль за виконанням керівниками підприємств, установ та організацій, які мають на своєму балансі пошкоджені кабельні лінії 0,4-10 кВ, ремонтних робіт та введення вказаних мереж в експлуатацію до 15.09.2011.

8. Керівникам підприємств, установ і організацій, що мають резервні джерела живлення, забезпечити працездатність цих систем до початку осінньо-зимового періоду 2011/2012 року.

9. Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

9.1 Забезпечити якісне обслуговування та підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2011/2012 року модульних індивідуальних теплових пунктів та приладів обліку теплової енергії спеціалізованими обслуговуючими організаціями.

9.2 Виконати метрологічну повірку приладів обліку теплової енергії, у разі необхідності здійснити їх ремонт або заміну.

10. Управлінню освіти, управлінню охорони здоров'я та управлінню культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з фінансовим управлінням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити до 01.10.2011 погашення кредиторської заборгованості бюджетних установ за спожиті енергоносії, а також вжити заходів із недопущення її зростання у подальшому.

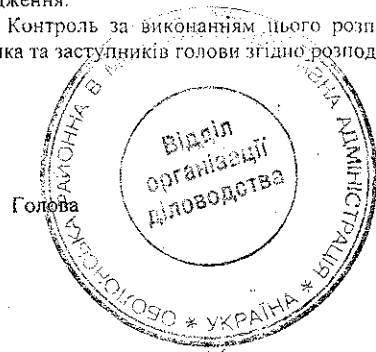
11. Взяти до відома, що підключення систем теплоснабження пологових будинків, дитячих, лікувальних закладів та стаціонарних відділень лікарень здійснюється з 15.09.2011 на підставі заявок керівників зазначених закладів.

12. Підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності забезпечити підготовку енергооб'єктів, інженерних мереж, систем теплоспоживання до опалювального сезону 2011/2012 року та до 25.09.2011 отримати акти готовності до опалювального сезону 2011/2012 року від теплостачальних організацій в установленому Правилами порядку.

14. КП «Житлосервіс Оболонь», КП «Житлосервіс Приозерне», КП «Житлосервіс Куренівка», КП «Оболоньжитлоексплуатація», УТМ-4, ТЕУ-3, ТЕУ-4 РКМ «Північний», ЕТР-3, управлінню освіти та управлінню охорони здоров'я Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, керівникам

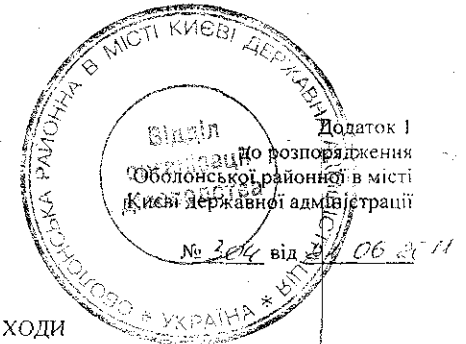
житлово-експлуатаційних організацій, відділам підприємств, що мають у своєму оперативному управлінні житло, інформувати Оболонську районну в місті Києві державну адміністрацію щомісячно до 25 числа про хід виконання даного розпорядження.

15. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника та заступників голови згідно розподілу обов'язків.



Голова

В.І. Антонов



ЗАХОДИ

По підготовці господарства Оболонського району до роботи в осінньо-зимовий період 2011-2012 рр.

1. Об'єкти житлово-комунального та теплового господарства

№ п/п	Найменування заходів	Одиниці виміру	План	Джерела фінансування	Відповідальні
1	Підготувати до зими житлові будинки з оформленням паспортів готовності;	Од.	835	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
2	Виконати поточний ремонт: - вузлів присідань; - бойлерних; - котельнь;	Од.	958 180 16	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району; - ЦІАТ "Київенерго"; УТМ-4; ТЕУ-3; ТЕУ-4;
3	Підготувати під'їзди жилих будинків (утеплення горіщ, підвалів, віконних та дверних проїомів);	Під'їздів	2528	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
4	Виконати ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж ЦО, ГВП, ХВП;	Буд. /тис.грн.	17 /2363,6	Програма по ремонту житлового фонду;	- Житлові експлуатуючі організації району;
5	Виконати роботи по перевірці димоходів та вентиляційних каналів будинків;	Буд.	835	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;

6	Виконати підготовку усіх опалювальних печей на газовому паливі;	Буд. /печ.	10 /21	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	-КП "Оболонжитлоексплуатація"
7	Виконати підготовку усіх опалювальних печей на твердому паливі;	Буд. /печ.	15 /49	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	-КП "Оболонжитлоексплуатація"
8	Заготовити: - лопати; - скребки;	Од.	134 92	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
9	Підготувати внутрішньобудинкові системи холодного водопостачання в повному обсязі;	Систем	828	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
10	Підготувати внутрішньобудинкові системи гарячого водопостачання в повному обсязі;	Систем	763	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
11	Підготувати внутрішньобудинкові системи центрального опалення в повному обсязі;	Систем	806	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
12	Підготувати внутрішньобудинкові системи каналізації в повному обсязі;	Систем	810	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
13	Підготувати системи гарячого водопостачання, обладнані газовими колонками;	Буд. /колонок	43 /1562	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
14	Підготувати внутрішньобудинкові електричні системи в повному обсязі;	Буд. /електро щитових	835 /1105	Власні кошти житлових експлуатуючих організацій району;	- Житлові експлуатуючі організації району;
15	Виконати ремонт асфальтового покриття;	Тис.кв.м /тис.грн.	2,952 /531,3	Програма по ремонту житлового	- Житлові експлуатуючі організації району;

					фонду;	району;
16	Виконати ремонт покрівель будинків;	Буд. /тис.грн.	34 /3644,4	Програма по ремонту житлового фонду;		- Житлові експлуатуючі організації району;
17	Виконати ремонт фасадів будинків;	Буд. /тис.грн.	11 /501,8	Програма по ремонту житлового фонду;		- Житлові експлуатуючі організації району;
18	Виконати ремонт вхідних груп будинків;	Буд. /тис.грн.	3 /71,3	Програма по ремонту житлового фонду;		- Житлові експлуатуючі організації району;
19	Виконати капітальний ремонт по вул. Дніпроводській;	Тис.кв.м	14,2	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
20	Виконати поточний ремонт доріг (автошляхів);	Тис.кв.м	21,2	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
21	Виконати ремонт пішохідних переходів;	Од.	2	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
22	Відновити розрива;	Тис.кв.м	1,0	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
23	Підготувати ємкості для приготування розсолу;	Од.	1	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
24	Виконати очищення зливонриймальників;	Од.	1648	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
25	Виконати очищення оглядових колодязів;	Од.	1322	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
26	Заготовити інструмент, інвентар для кожного пішохідного переходу;	Комплект	32	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
27	Закупити поспальних матеріалів: - сіль; - піскосоляна суміш;	Тис.лн	1,921 1,0	Кошти з місцевого бюджету;		- КП "ШЕУ"
28	Отримати акти готовності систем теплоспоживання житлових будинків.	Систем	806			- Житлові експлуатуючі організації району;

II. Заклади управління охорони здоров'я

№ п/п	Найменування заходів	Одиниці виміру	План	Примітка
1	Підготовка тепловпунктів	Од.	9	
2	Виконати ремонт та метрологічну повірку засобів вимірювальної техніки (манометри технічні)	Од.	6	
3	Проведення метрологічної повірки вузлів комерційного обліку теплової енергії	Од.	4	
4	Заміна контролеру теплообмінного модулю ГВП	Од.	1	
5	Проведення метрологічної повірки вузлів комерційного обліку холодного водопостачання	Од.	2	
6	Виконання профілактичних вимірів засобів захисту від ураження електричним струмом	Буд.	9	
7	Виконання та налагодження обладнань електроустановок	Од.	9	
8	Забезпечення перевірки пристроїв релейного захисту, автоматики та засобів обліку електричної енергії	Буд.	9	
9	Очищення пиямків для збору ґрунтових вод, прибирання тепловпунктів, проведення перевірки та відновлення герметизації інженерних вводів	Буд.	9	
10	Виконання змашення та фарбування арматури	Од.	4	
11	Промивка теплообмінника та трубопроводів	Буд.	9	
12	Виконання гідравлічного випробування устаткування на щільність та міцність	Од.	4	
13	Ліквідувати врізки відкритого розбирання мережної води	Од.	3	
14	Підготувати снігоочисного інвентарю	Од.	11	
15	Заготовити піскосоляної суміші	т	1,2	
16	Отримання акту готовності системи тепlopостачання до роботи в осінньо-зимовий період	Од.	11	

III. Заклади управління освіти

№ п/п	Найменування заходів	Одиниці виміру	План	Примітка
1	Ремонт покрівель	Заклад.	23	
2	Підготовка до опалювального сезону, в тому числі ремонт аварійних зовнішніх тепломереж	Заклад.	109	
3	Промивка систем центрального опалення	Заклад.	10	
4	Заміна пошкодженої запірної арматури, кранів, ділянок трубопроводів ХВП, ГВП, ЦО	Заклад.	16	
5	Виконати повірку манометрів	Заклад.	107	
6	Докомплектація обладнання термометрами та манометрами	Заклад.	20	
7	Відновлення ділянок теплової ізоляції трубопроводів	Заклад.	24	
8	Профілактичні роботи в електрощитових та вентсистемах	Заклад.	109	
9	Виконання приписів АК «Київводоканал»	Заклад.	33	
10	Покраска трубопроводів ГВП та ХВП	Пог. м	56	
11	Заміри опору ізоляції	Заклад.	26	
12	Організація та проведення робіт по отриманню актів готовності	Заклад.	109	
13	Повірка приладів обліку теплової енергії	Заклад.	35	

Керівник апарату

К.В. Яловий



Додаток 2
до розпорядження
Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
№ 304 від 21.08.2011

СКЛАД
районного оперативного штабу
з питань підготовки господарства Оболонського району
до роботи в осінньо-зимовий період
2011/2012 рр.

- | | | | |
|--|---|--|---|
| 1. Москалевський Станіслав Володимирович | - заступник голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації – начальник штабу; | 7. Добровольська Оксана Миколаївна | - начальник управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації; |
| 2. Блохов Сергій Володимирович | - заступник голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник начальника штабу; | 8. Загородня Ганна Євгенівна | - завідувача відділом комунальної гігієни санітарно-епідеміологічної станції Оболонського району (за згодою); |
| 3. Бойко Діна Миколаївна | - головний спеціаліст відділу управління житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації - секретар штабу; | 9. Заєць Владіслав Вікторович | - директор КП "Служба замовника житлово-комунальних послуг"; |
| 4. Болотський Юрій Миколайович | - начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації; | 10. Звоник Юрій Валерійович | - начальник району теплових мереж № 3 ПАТ «Київенерго» (за згодою); |
| 5. Булах Ігор Валерійович | - директор ФЕГГ-3 ПАТ "Київгаз" (за згодою); | 11. Квятківський Олександр Миколайович | - начальник РЕВМ-7 ПАТ "АК"Київводоканал" (за згодою); |
| 6. Гончаренко Олександр Володимирович | - старший державний інспектор державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у м. Києві (за згодою); | 12. Косьмій Василь Минович | - начальник відділу по контролю за благоустроєм Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації; |
| | | 13. Лихогод Володимир Григорович | - начальник УТРМ-4 ПАТ "Київенерго" (за згодою); |
| | | 14. Лошкарьова Олена Василівна | - директор КП „Житлосервіс Оболонь”; |
| | | 15. Медина Андрій Степанович | - начальник району кабельних мереж "Північний" ПАТ "Київенерго" (за згодою); |
| | | 16. Науменко Сергій Іванович | - начальник ТЕУ-3 "Житлоплетплоенерго Київенерго" (за згодою); |
| | | 17. Некрасова Мар'яна Анатоліївна | - начальника управління охорони здоров'я Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації; |
| | | 18. Остапюк Юрій Миколайович | - начальника ЕТР-3 КП "Київміськвітло" (за згодою); |

19. Петрачик Анатолій Олександрович - начальник ТЕУ-4
"Житлопідприємство Київенерго"
(за згодою);
20. Пилипенко Галина Адамівна - начальник управління житлово-
комунального господарства
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації;
21. Розмайтя Ліана Сергіївна - керівник управління культури
Оболонської районної у м. Києві
державної адміністрації;
22. Сингаєвська Любов Іванівна - заступник директора
КП „Житлосервіс Куренівка”;
23. Смольський Олександр Анатолійович - старший державний інспектор
державної інспекції з енергетичного
нагляду за режимами споживання
електричної і теплової енергії
у м. Києві (за згодою);
24. Сонок Тамара Володимирівна - директор
КП „Житлосервіс Приозерне”;
25. Струна Світлана Іванівна
Володимирович - виконуюча обов'язки директора КП
“Оболоньжитлоексплуатація”;
26. Шабельников Валерій Михайлович - директор КП “Шляхово-
експлуатаційне управління по
ремонту та утриманню автошляхів
та споруд на них” Оболонського
району;
27. Шимон Петро Іванович - начальник сектору транспорту,
енергетики та зв'язку Оболонської
районної в місті Києві державної
адміністрації;
28. Щербаченко Олександр
Миколайович районного - начальник Оболонського
управління ГУ МНС України в
місті Києві (за згодою);